



Der Bote



Mitteilungen für die Gemeinde Safiental

Erscheint in loser Folge, je nach Bedarf, für die Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde Safiental

Herausgeber: Gemeindevorstand Safiental

www.safiental.ch

Redaktion: Toni Theus

toni.theus@safiental.ch

Geschätzte Leserinnen und Leser des Boten

Nicht nur an Silvester war es bei diesem Jahreswechsel ruhiger als gewohnt – auch die Amtsübergabe vom alten zum neuen Gemeindepäsidenten fand sozusagen «still und heimlich» ohne jede Feierlichkeiten statt.

Sehr zu hoffen ist nun, dass wir beides bald nachholen können: die Verabschiedung von Thomas und meinen offiziellen Amtsantritt – natürlich mit Aperó und richtig viel Händeschütteln bei der nächsten (physischen) Gemeindeversammlung! Was natürlich so auch fehlt, ist der persönliche Kontakt und das Kennenlernen mit allen, die mich noch nicht getroffen haben. Auch dies wird hoffentlich bald wieder entspannt möglich sein.

Auf jeden Fall möchte ich mich bei Thomas und den ehemaligen sowie aktuellen Mitgliedern des Gemeindevorstands für die Vorbereitung und Einführung bedanken und fürs geduldige Beantworten aller meiner Fragen – davon wird es sicher auch in Zukunft noch einige geben. Bis jetzt durfte ich im Amt auf jeden Fall schon viele spannende und lustige Momente erleben.

Gleichzeitig durfte ich Anfang des Jahres mein Amt als Vater antreten, als meine Tochter Emmylou am 10. Januar auf die Welt kam. Bei beiden Ämtern wurde mir ein Vorschuss an Vertrauen gewährt und mein Ziel ist es, dem auf jeden Fall gerecht zu werden!

Der Start ins Präsidentenleben verlief auf jeden Fall sehr gut und wurde durch die Schneesituation und Strassensperrungen ziemlich schnell turbulent. Was mich hier aber beeindruckt hat, war die Ruhe und Gelassenheit der Einwohner, die gute Koordination unter den Mitarbeitern und die Hilfsbereitschaft im Tal.

Da wurde mir schnell wieder klar, was den Unterschied zu jeder Grossstadt ausmacht und was mich auch hier halten wird – die Menschen!

Unsere nächste Gemeindeversammlung wird wieder als Urnenabstimmung zusammen mit den Eidgenössischen Abstimmungen am 7. März stattfinden. Positiv ist bei dieser Form der Demokratie, dass die Beteiligung etwas höher ist als bei der physischen Versammlung. Ein kleines Trostpflaster! Ich hoffe, das wird bei der nächsten Abstimmung auch wieder der Fall sein.

Abschliessend ist zu sagen, dass nach dem ganzen medialen «laffen» nun definitiv meine Zeit gekommen ist, auch zu liefern. In meinem ersten Amtsjahr möchte ich die Menschen, bestehende Projekte und aktuellen Situationen kennen lernen und freue mich jetzt schon auf jede neue Begegnung, jeden Input von euch und sicher die ein oder andere Herausforderung.

Es gilt wie immer: Bliibet gsund!

Euer Lukas

5. Sanierung Liegenschaft Dorfladen, Valendas

Bestand

Die Liegenschaft Dorfladen Valendas ist im Besitz der Gemeinde. Das Gebäude beinhaltet den Laden, sowie grosszügige Lager- und Kellerräume im Unter- und Erdgeschoss. Betrieben wird das Geschäft von der Genossenschaft Dorfläden Safiental.

Die Bausubstanz ist gut, die Gebäudetechnik veraltet. So ist eine Ölheizung in Betrieb mit Baujahr 1996. Die Elektroinstallationen sind sehr alt und dadurch störungsanfällig. Durch einen Stromausfall ist dem Laden schon mehrfach ein finanzieller Schaden entstanden.

Projekt

Für die Möglichkeiten eines Heizungsersatzes wurden Varianten mit Holzheizungen und Wärmepumpen geprüft. Als ideale Lösung ist die Pelletheizung hervorgegangen. Sie überzeugt mit vertretbaren Investitions- und Betriebskosten und als ökologisch sinnvolles Heizungssystem. Zudem erfüllt sie ihren Zweck in anderen Gemeindeliegenschaften bereits sehr zuverlässig. Mit der Heizung könnte zudem das sich im Gemeindebesitz befindende, gegenüberliegende Wohnhaus geheizt werden.

Sämtliche Elektroinstallationen inklusiv der Ladenbeleuchtung würden erneuert und somit eine zuverlässige und zeitgemässe Stromversorgung sichergestellt.

Ebenfalls sieht das Projekt vor die Boden- Wand und Deckenbeläge im Laden zu erneuern. Sie entsprechen nicht mehr den heutigen Vorstellungen für ein Verkaufsgeschäft. Weiter sind noch einige kosmetische Sanierungen der Aussenhülle geplant.

Kosten

Der Kostenvoranschlag beläuft sich auf Fr. 231'000.--.

Für den Ersatz der Heizung kann mit Fördergeldern von Fr. 11'000.-- gerechnet werden. Weiter kann ein Fördergesuch an die Patenschaft für Berggemeinden gestellt werden.

Antrag

Mit dem vorgeschlagenen Projekt kann das Objekt technisch fit für die Zukunft gemacht werden und dem Betreiber ein zeitgemässer Raum für ein Ladengeschäft zur Verfügung gestellt werden.

Der Gemeindevorstand beantragt den Baukredit «Sanierung Liegenschaft Dorfladen Valendas» von Fr. 231'000.-- anlässlich der Urnenabstimmung vom 07. März 2021 zu genehmigen.

Auskunftsperson:

Armin Buchli, Departement Bau und Liegenschaften, 079 791 29 43,
Email: armin.buchli@safiental.ch